

ladar exclusive

Présente

Projet Eden Homes
Marrakech - Gueliz

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

RÉSIDENCES DE LUXE
AU CŒUR DE MARRAKECH



RÉSIDENCES
EDEN HOMES

**Résidences De Luxe
Au Cœur De Marrakech**

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES



Eden Homes, niché dans le quartier de Gueliz, est à quelques pas du Carré Eden et de Marrakech Plaza, des destinations incontournables pour les amateurs de shopping et de loisirs. Les rues environnantes, constamment animées, regorgent de restaurants, de boutiques et d'activités, offrant une vie urbaine riche et vibrante, tant de jour que de nuit. À proximité, les jardins paisibles offrent un havre de tranquillité, une oasis au milieu de l'effervescence de la ville. Eden Homes est le lieu idéal pour s'immerger dans l'ambiance captivante de Marrakech.

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

Eden Homes est une résidence prestigieuse où chaque détail a été soigneusement pensé.

Nos studios, simplex et duplex incarnent une qualité architecturale exceptionnelle et des finitions de haut standing.

Chaque espace a été conçu pour offrir un confort absolu.

Vivre à Eden Homes, c'est vivre dans un lieu où la perfection est au rendez-vous à chaque instant.

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE A1

ENTRÉE

SALON
2 CHAMBRES



SYMPLEX



NIVEAU

1^{er} 2, 3, 4, 5^{ème} ETAGE

SURFACE APPROXIMATIVE

69.8 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE A1M

ENTRÉE

SALON
2 CHAMBRES



SYMPLEX



NIVEAU

1^{er} 2, 3, 4, 5^{ème} ETAGE

SURFACE APPROXIMATIVE

71 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE A2

SYMPLEX

SALON
2 CHAMBRES



NIVEAU

2,3^{ème} ETAGE

SURFACE APPROXIMATIVE

61 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE A2T

SYMPLEX

SALON
2 CHAMBRES



ENTRÉE



NIVEAU

1^{er} ETAGE

SURFACE APPROXIMATIVE

61 m²

TERRASSE

40.37m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

APPARTEMENTS



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

SYMPLEX



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

SYMPLEX



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES



SYMPLEX

RÉSIDENCES
EDEN HOMES

SYMPLEX



ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES

SYMPLEX



ladar exclusive



RÉSIDENCES
EDEN HOMES
STUDIOS

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S1T

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



NIVEAU

1^{er} ETAGE

TERRASSE

SURFACE APPROXIMATIVE

47 m²

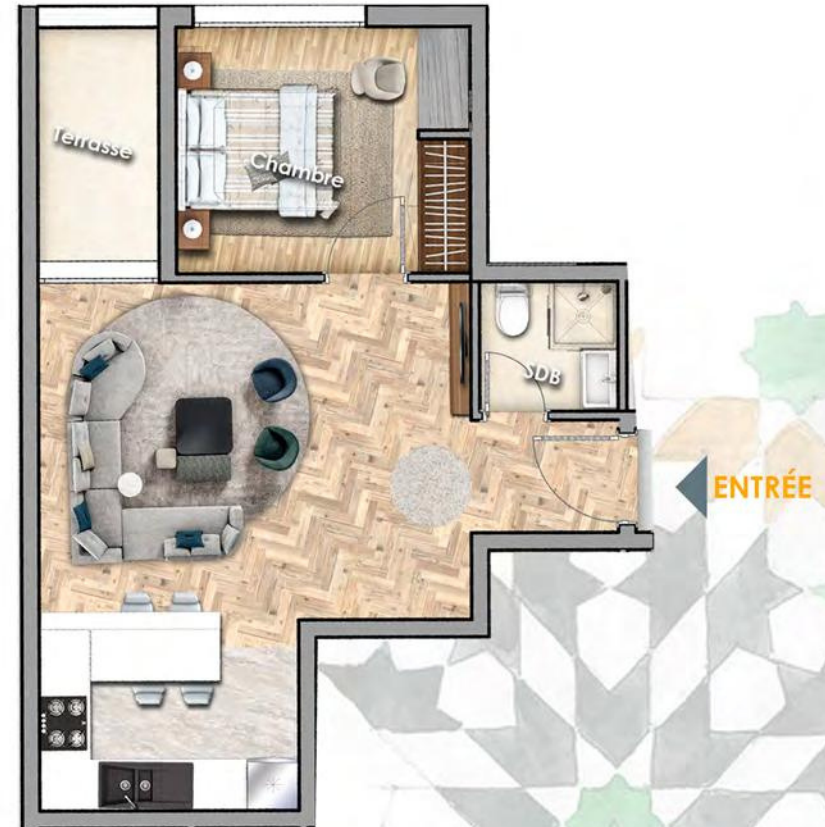
13 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S1

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



NIVEAU 2, 3, 4, 5^{ème} ETAGE

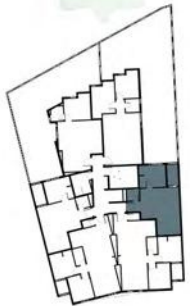
SURFACE APPROXIMATIVE 47 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S1MT

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



ENTRÉE



NIVEAU

1^{er} ETAGE

TERRASSE

SURFACE APPROXIMATIVE

47 m²

13 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE S2T

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



NIVEAU

1^{er} ETAGE

TERRASSE

SURFACE APPROXIMATIVE

49.3 m²

19.6 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S2

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



NIVEAU

2, 3^{ème} ETAGE

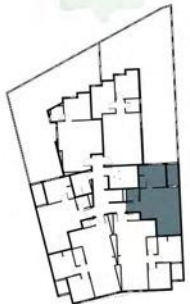
SURFACE APPROXIMATIVE

49.3 m²

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S1M

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



ENTRÉE



NIVEAU

2, 3, 4, 5^{ème} ETAGE

SURFACE APPROXIMATIVE

47 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES EDEN HOMES

TYPE S3T

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



NIVEAU

5^{ème} ETAGE

TERRASSE

SURFACE APPROXIMATIVE

32 m²

32.44 m²

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S4T

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



NIVEAU

4^{ème} ETAGE

TERRASSE

SURFACE APPROXIMATIVE

33.5 m²

18.37 m²

ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES
TYPE S5T

STUDIOS

SALON
CHAMBRE



ENTRÉE



NIVEAU

4^{ème} ETAGE

TERRASSE

SURFACE APPROXIMATIVE

32 m²

20.49 m²

ladar exclusive

RESIDENCES

EDEN HOMES

STUDIOS



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

STUDIOS



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

STUDIOS



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

STUDIOS



ladar exclusive

RÉSIDENCES
EDEN HOMES

STUDIOS



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

STUDIOS



ladar exclusive



RÉSIDENCES
EDEN HOMES
DUPLEXES

ladar exclusive



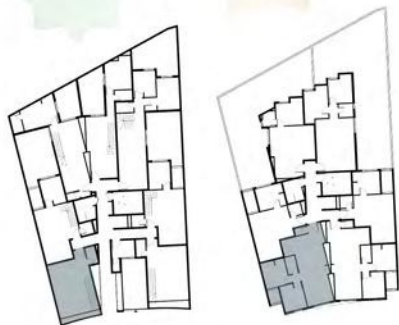
RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE D1

DUPLIX

SALON
SEJOUR
3 CHAMBRES



ENTRÉE



	RDC	MEZZANINE
SURFACE APPROXIMATIVE	42 m ²	34.6 m ²

RÉSIDENCES EDEN HOMES

TYPE D2

DUPLIX

SALON
2 CHAMBRES



	RDC	MEZZANINE	COUR
SURFACE APPROXIMATIVE	48 m ²	34.5 m ²	17.45 m ²

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE D3

DUPLIX

SALON
SEJOUR
2 CHAMBRES



	RDC	MEZZANINE	COUR
SURFACE APPROXIMATIVE	53 m ²	35.4 m ²	20.2 m ²

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE D5

SALON
SEJOUR
2 CHAMBRES



ENTRÉE



RDC

SURFACE APPROXIMATIVE

65 m²



MEZZANINE

47.5 m²

MEZZANINE

32.8 m²

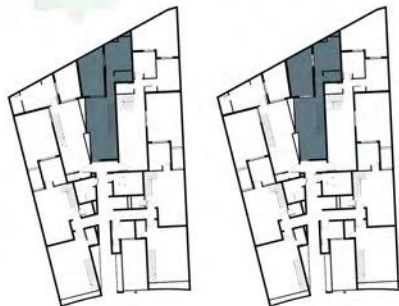
DUPLIX

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

TYPE D4

SALON
3 CHAMBRES



ENTRÉE

	RDC	MEZZANINE	COUR
SURFACE APPROXIMATIVE	51 m ²	39 m ²	15.7 m ²

DUPLEX

RÉSIDENCES EDEN HOMES

TYPE D2M

DUPLIX

SALON
3 CHAMBRES



	RDC	MEZZANINE	COUR
SURFACE APPROXIMATIVE	48 m ²	34.2 m ²	18 m ²

RÉSIDENCES EDEN HOMES

TYPE D1M

DUPLIX

SALON
2 CHAMBRES



ENTRÉE



RDC

SURFACE APPROXIMATIVE

43 m²



MEZZANINE

32.8 m²

RÉSIDENCES
EDEN HOMES

DUPLIEXES



ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES

ladar exclusive

RÉSIDENCES

EDEN HOMES



ladar exclusive

Niveau	Nature	N°	N° AR	Type	Orientatio	Surface	Cour / Terrasse	Mezza	S.Sol	Pt	Parking	Boxes	Total
						1.951,23	261,80	258,00					
RDC	Duplex	1		D1		42,00		34,60		1.340.500	60.000		1.400.500
	Duplex	2		D2		48,00	17,45	34,50		1.596.438	60.000		1.656.438
	Duplex	3		D3		53,00	20,25	35,40		1.724.188	60.000		1.784.188
	Duplex	4		D4		51,00	15,72	39,00		1.712.550	60.000		1.772.550
	Duplex	5		D5		65,00	32,76	47,50		2.255.400	60.000		2.315.400
	Duplex	6		D2M		48,00	18,11	34,20		1.596.963	60.000		1.656.963
	Duplex	7		D1M		43,00		32,80		1.326.500	60.000		1.386.500
1er étage	Appartement	1		A1		69,80				1.535.600	60.000	40.000	1.635.600
	Studio	2		S1+T		47,00	13,12			1.124.760	60.000	40.000	1.224.760
	Studio	3		S2+T		49,30	19,60			1.241.100	60.000	40.000	1.341.100
	Appartement	4		A2+T		61,00	40,37			1.704.885	60.000	40.000	1.804.885
	Studio	5		S1M+T		47,00	13,12			1.124.760	60.000	40.000	1.224.760
	Appartement	6		A1M		70,90				1.559.800	60.000	40.000	1.659.800
2ème étage	Appartement	1		A1		69,80				1.535.600	60.000	40.000	1.635.600
	Studio	2		S1		47,00				987.000	60.000	40.000	1.087.000
	Studio	3		S2		49,30				1.035.300	60.000	40.000	1.135.300
	Appartement	4		A2		61,00				1.281.000	60.000	40.000	1.381.000
	Studio	5		S1M		47,00				987.000	60.000	40.000	1.087.000
	Appartement	6		A1M		70,90				1.559.800	60.000	40.000	1.659.800
3ème étage	Appartement	1		A1		69,80				1.535.600	60.000		1.595.600
	Studio	2		S1		47,00				987.000	60.000		1.047.000
	Studio	3		S2		49,30				1.035.300	60.000		1.095.300
	Appartement	4		A2		61,00				1.281.000	60.000		1.341.000
	Studio	5		S1M		47,00				987.000	60.000		1.047.000
	Appartement	6		A1M		70,90				1.559.800	60.000		1.619.800
4ème étage	Appartement	1		A1		69,80				1.535.600	60.000		1.595.600
	Studio	2		S1		47,00				987.000	60.000		1.047.000
	Studio	3		S4+T		33,50	18,37			896.385	60.000		956.385
	Studio	4		S5+T		31,87	20,49			884.415	60.000		944.415
	Studio	5		S1M		47,00				987.000	60.000		1.047.000
	Appartement	6		A1M		70,90				1.559.800	60.000		1.619.800
5ème étage	Appartement	1		A1		69,80				1.535.600	60.000		1.595.600
	Studio	2		S1		47,00				987.000	60.000		1.047.000
	Studio	3		S3+T		31,46	32,44			1.048.960	60.000		1.108.960
	Studio	4		S1M		47,00				987.000	60.000		1.047.000
	Appartement	5		A1M		70,90				1.418.000	60.000		1.478.000

vendu

vendu

vendu

vendu

vendu

vendu

vendu

vendu

ladar exclusive

vendu

À prévoir :

Frais de notaire :

+/-7%

Commission d'agence :

2,5% HT du prix de vente

Plan de paiement échelonné :

30% avance

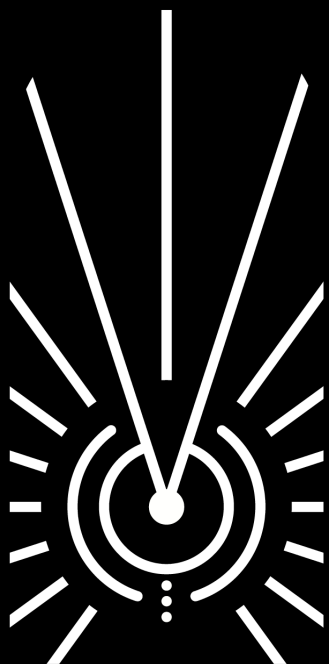
20%

20%

30% réception définitive + éclatement des titres

Cahier des charges disponible sur demande

Livraison prévue dans 15 mois



Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Responsable d'agence Ladar Exclusive

Sarah Crombeke
+32 470 02 93 14
+212 6 56 47 57 15

Yassin Callewaert
+32 474 61 90 44

bonjour@ladarexclusive.com

www.ladarexclusive.com



ladar exclusive